SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 09
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE RECIBO	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE RECIBO (FINAL No.4)
LUGAR DE EJECUCION_NEIVA -HUILA .

PERIODO	DESDE (dd-mm-aa)	martes 3 de septiembre de 2024	HASTA (dd-mm-aa)	viernes 13 de diciembre de 2024

CONTRATO Nº	2150 DE 2024	VALOR:	$ 200.238.984,00
		ADICIÓN	$ -
		VALOR TOTAL	$ 200.238.984,00
CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN S.A.S.	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)	
INTERVENTORIA/ SUPERVISOR	CONSORCIO REGIONES PRIA		

A LOS TRECE (13) DÍAS DE DICIEMBRE DEL 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: LA ARQ. SONIA PEÑARANDA DIRECTORA CONTRATISTA DE OBRA, ARQ. LUIS JAIME MATEUS MORENO,DE INTERVENTORÍA Y EL ING. BAYARDO BUSTOS SUPERVISOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	CANT. PRESENTE ACTA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
OBRA NEIVA-HUILA							
1,00	**PRELIMINARES**						**$ 10.072.275,30**
1,02	DESMONTE DE CANALETA PLÁSTICA Y METÁLICA DE RED DE VOZ Y DATOS	m	11,50	**11,50**	$ 4.741,00	$ 54.521,50	
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	10,00	**10,00**	$ 21.447,00	$ 214.470,00	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	99,00	**99,00**	$ 19.503,00	$ 1.930.797,00	
1,28	DESMONTE PELÍCULA POLARIZADA	m²	130,74	**130,74**	$ 8.628,00	$ 1.127.986,76	
1,43	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	m²	12,13	**12,13**	$ 15.593,00	$ 189.099,43	
1,50	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	m			$ 4.576,00	$ -	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	634,37	**634,37**	$ 3.919,00	$ 2.486.113,27	
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	97,12	**97,12**	$ 11.166,00	$ 1.084.469,84	
1.67	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	16,00	**16,00**	$ 78.502,00	$ 1.256.032,00	
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	138,58	**138,58**	$ 12.475,00	$ 1.728.785,50	
2,00	**CARPINTERÍA EN MADERA**						**$ 3.029.802,66**
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	21,12	**21,12**	$ 82.590,00	$ 1.744.168,66	
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	2,00	**2,00**	$ 130.390,00	$ 260.780,00	
2,20	BRAZO HIDRÁULICO PARA PUERTA 150KG	un	3,00	**3,00**	$ 341.618,00	$ 1.024.854,00	
3,00	**CARPINTERÍA METÁLICA**						**$ 26.504.429,02**
3,06	PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE	m			$ 109.979,00	$ -	
3,07	PELÍCULA ANTIREFLEJO DE SEGURIDAD 4 MICRAS	m²	134,12	**134,12**	$ 138.791,00	$ 18.614.926,50	
3,11	DIVISIÓN SANITARIA EN ACERO INOXIDABLE	m²	8,56	**8,56**	$ 921.757,00	$ 7.889.502,51	
3,12	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,51-0,75M	un			$ 215.370,00	$ -	
3,14	MARCOS TAPAS CAJAS DE INSPECCIÓN	un			$ 186.287,00	$ -	
5,00	**CONCRETOS Y MORTEROS**						**$ -**
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²			$ 36.742,00	$ -	
7,00	**ENCHAPE MUROS**						**$ 1.144.431,27**
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²			$ 12.599,00	$ -	
7,03	RESANE	m²	128,44	**128,44**	$ 8.910,00	$ 1.144.431,27	
7,06	CERÁMICA FORMATO 20X20CM	m²			$ 68.321,00	$ -	
13,00	**PINTURAS**						**$ 35.768.444,31**
13,08	TINTILLA SOBRE MADERA LINEAL	m	47,96	**47,96**	$ 17.399,00	$ 834.421,24	
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	1418,27	**1416,05**	$ 24.670,00	$ 34.934.023,07	
13,11	VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	m²			$ 21.140,00	$ -	
14,00	**PISOS**						**$ 17.344.887,24**
14,01	DESTRONQUE PULIDA, BRILLADA Y SELLADA DE PISO EN GRANO MARMOL	m²	552,24	**552,24**	$ 30.709,00	$ 16.958.676,74	
14,04	PISO CERÁMICA 20X20CM	m²			$ 63.713,00	$ -	
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	15,19	**15,19**	$ 25.430,00	$ 386.210,50	
15,00	**RED ELÉCTRICA**						**$ 774.890,00**
15,08	LUMINARIA LED 120X30CM PARA TECHO MODULAR	un	5,00	**5,00**	$ 154.978,00	$ 774.890,00	
15,11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un			$ 59.167,00	$ -	
16,00	**RED HIDRÁULICA**						**$ 486.065,00**
16,18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	un	5,00	**5,00**	$ 97.213,00	$ 486.065,00	
16,19	LAVAMANOS DE COLGAR	un			$ 207.462,00	$ -	
16,26	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	un			$ 129.479,00	$ -	
17,00	**RED SANITARIA**						**$ -**
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un			$ 391.345,00	$ -	
18,00	**URBANISMO**						**$ -**
18,01	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI E=8CM	m²			$ 67.039,00	$ -	
19,00	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**						**$ 2.029.675,76**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	727,22	**727,22**	$ 2.791,00	$ 2.029.675,76	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m			$ 18.218,00	$ -	
NP	**NO PREVISTAS**						**$ 56.908.347,92**

ACTA DE RECIBO (FINAL No.4)
LUGAR DE EJECUCION_NEIVA -HUILA .

PERIODO	DESDE (dd-mm-aa)	martes 3 de septiembre de 2024	HASTA (dd-mm-aa)	viernes 13 de diciembre de 2024

CONTRATO Nº	2150 DE 2024	VALOR:	$ 200.238.984,00
		ADICIÓN	$ -
		VALOR TOTAL	$ 200.238.984,00
CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN S.A.S.	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)	
INTERVENTORIA/ SUPERVISOR	CONSORCIO REGIONES PRIA		

A LOS TRECE (13) DÍAS DE DICIEMBRE DEL 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: LA ARQ. SONIA PEÑARANDA DIRECTORA CONTRATISTA DE OBRA, ARQ. LUIS JAIME MATEUS MORENO,DE INTERVENTORÍA Y ING. BAYARDO BUSTOS SUPERVISOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	CANT. PRESENTE ACTA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
NP1,01 MATRIZ	DESMONTE DE AIRE ACONDICIONADO DE MAS DE 48000 BTU	un	2,00	**2,00**	$ 61.510,00	$ 123.020,00	
NP1,20 MATRIZ	DESMONTE DE PUERTA METALICA	un	6,00	**6,00**	$ 19.129,00	$ 114.774,00	
NP1,21 MATRIZ	DESMONTE DE PUERTA DE MADERA	un	6,00	**6,00**	$ 14.958,00	$ 89.748,00	
NP 1,25 MATRIZ	DESMONTE DE DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO	m	46,05	**46,05**	$ 12.796,00	$ 589.255,80	
NP 1,40 MATRIZ	DEMOLICION DE POYO EN CONCRETO A= 60 A 80 CM	m	2,00	**2,00**	$ 25.059,00	$ 50.118,00	
NP1,47 MATRIZ	REGATA SOBRE MURO+RESANE	m	9,70	**9,70**	$ 9.450,00	$ 91.665,00	
NP1,51 MATRIZ	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	10,00	**10,00**	$ 24.100,00	$ 241.000,00	
NP1,55 MATRIZ	INSTALACION DE LAMPARAS LUMINARIAS	un	85,00	**85,00**	$ 22.548,00	$ 1.916.580,00	
NP2,07 MATRIZ	MANTENIMIENTO BARANDAS EN MADERA	m	24,10	**24,10**	$ 15.761,00	$ 379.840,10	
NP2,08 MATRIZ	MANTENIMIENTO PASAMANOS EN MADERA	m	32,13	**32,13**	$ 11.182,00	$ 359.277,66	
NP2,14 MATRIZ	HOJA PUERTA MADERA 76CM 110CM INCLUYE CERRADURA	un	1,00	**1,00**	$ 600.171,00	$ 600.171,00	
NP2,16 MATRIZ	MARCO EN PUERTA MADERA 76CM-110CM	un	1,00	**1,00**	$ 226.979,00	$ 226.979,00	
NP 3,20 MATRIZ	ESPEJO BISELADO 5MM	M2	1,44	**1,44**	$ 354.132,00	$ 509.950,08	
NP 4,07 MATRIZ	CIELORRASO PLANO EN DRYWALL 1/2. Incluye acabado Pintura Tipo 1	m2	0,72	**0,72**	$ 78.612,00	$ 56.207,58	
NP7,05 MATRIZ	CERÁMICA FORMATO 30X60CM	m2	57,95	**57,95**	$ 85.427,00	$ 4.950.708,22	
NP 8,05 MATRIZ	PLACA DE CONTRAPISO 3000 psi e=10 INCLUYE ACERO DE REFUERZO	m2	0,36	**0,36**	$ 104.527,00	$ 37.629,72	
NP10,06 MATRIZ	LAVADO FACHADA	m2	205,45	**205,45**	$ 18.658,00	$ 3.833.280,50	
NP 11,07 MATRIZ	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZANTE ELASTICO	m2	2,78	**2,78**	$ 48.838,00	$ 135.769,64	
NP 12,08 CONVENCION	MURO DRYWALL DOBLE CARA E=12CM	m²	10,52	**10,52**	$ 116.199,00	$ 1.222.181,08	
NP 13,01 MATRIZ	ANTICORROSIVO SOBRE LAMINA LINEAL	m	32,00	**32,00**	$ 12.718,00	$ 406.976,00	
NP13,03 MATRIZ	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	m	157,36	**157,36**	$ 10.325,00	$ 1.624.742,00	
NP13,04 MATRIZ	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	m2	42,04	**42,04**	$ 21.162,00	$ 889.646,25	
NP 13,09 MATRIZ	TINTILLA SOBRE MADERA LLENA	m²	62,06	**62,06**	$ 23.939,00	$ 1.485.668,70	
NP14,05 MATRIZ	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE (33,8X33,8)	m2	15,55	**15,55**	$ 78.750,00	$ 1.224.814,50	
NP14,16 MATRIZ	GUARDA ESCOBA CERÁMICA 33,8X10 CM	m2	9,76	**9,76**	$ 16.228,00	$ 158.385,28	
NP 15,07 MATRIZ	LUMINARIA LED 120X30CM de sobreponer descolgada	un	16,00	**16,00**	$ 196.671,00	$ 3.146.736,00	
NP 15,10 BOGOTA	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	69,00	**69,00**	$ 166.249,00	$ 11.471.181,00	
NP 15,51 MATRIZ	SUMINISTRO E INSTALACION EXTRACTOR BAÑO EXTRA SILENC BAJO CONSUMO SILENT100	un	10,00	**10,00**	$ 285.541,00	$ 2.855.410,00	
NP 15,41 MATRIZ	SALIDA TOCA CORRIENTE GFCI EN MURO PVC	un	2,00	**2,00**	$ 182.897,00	$ 365.794,00	
NP 16,07 AGUA DE DIOS	PUNTO DE AGUA FRÍA INODORO	un	5,00	**5,00**	$ 48.061,00	$ 240.305,00	
NP 16,11 AGUA DE DIOS	PUNTO DE AGUA FRÍA ORINAL/LAVAMANOS	un	5,00	**5,00**	$ 33.642,70	$ 168.213,50	
NP 16,12 AGUA DE DIOS	TAPA REGISTRO 20X20CM	un	3,00	**3,00**	$ 24.637,00	$ 73.911,00	
NP 17,13 MATRIZ	SALIDA SANITARIA LAVADERO/TRAPERO 2"	un	1,00	**1,00**	$ 97.382,00	$ 97.382,00	
NP 17,14 MATRIZ	salida sanitaria lavamanos 2"	un	4,00	**4,00**	$ 91.344,00	$ 365.376,00	
NP 20,09 MATRIZ	DESMONTE Y TRASLADO Y REINSTALACIONESCRITORIO MODULAR	un	6,00	**6,00**	$ 57.181,00	$ 343.086,00	
NP 20,16 MATRIZ	TRASLADO CAJAS DE DOCUMENTACION entamaños 31 cm x 41cm x 27,5cm h y 35cm x 47,5 x27 h, o tamañ	un	1826,00	**1826,00**	$ 2.339,00	$ 4.271.014,00	
NP-17	MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE DIVISION EN ALUMINIO INCLUYE DESMONTE E INSTALA	m²	8,80	**8,80**	$ 156.555,00	$ 1.377.684,00	
NP-18	MUEBLE DE BAÑO AMARETTO MIEL 46X 61.5 X 47 CM CON LAVAMANOS BLANCO INCLUYE GRIFERIA	un	1,00	**1,00**	$ 601.701,00	$ 601.701,00	
NP-19	SUMINISTRO SANITARIO Sanitario Smart Alongado Blanco BAÑO REGISTRADOR	un	1,00	**1,00**	$ 588.264,00	$ 588.264,00	
NP-20	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTANTE METALICO 2M CUARTO ASEO	un	3,00	**3,00**	$ 418.521,00	$ 1.255.563,00	
NP-21	TAPA EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 COLOR BLANCO DESARROLLO DE HASTA 0.60	m	32,00	**32,00**	$ 87.104,00	$ 2.787.328,00	
NP-22	DESMONTE Y RE INSTALACION DE MUEBLE SUPERIOR ZONA COCINA	un	1,00	**1,00**	$ 48.540,00	$ 48.540,00	
NP-23	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA EN LAMINA ALUMINIO corrediza	m2	1,41	**1,41**	$ 477.527,00	$ 673.313,07	
NP-24	DINTEL DRYWALL PARA DUCTO VENTILACION INCLUYE CONEXIONES ELECTRICAS PARA CONEXIÓN E	m	35,24	**35,24**	$ 110.446,00	$ 3.892.117,04	
NP-25	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA FLUORECENTE	m	20,00	**20,00**	$ 8.599,00	$ 171.997,20	
NP-26	DESMONTE Y RE INSTALACION DE MUEBLE SUPERIOR E INFERIOR COCINA	m	4,00	**4,00**	$ 104.499,00	$ 417.996,00	
NP-27	CHAPA DE SEGURIDAD PARA PUERTA EN ALUMINIO	un	2,00	**2,00**	$ 188.524,00	$ 377.048,00	

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 09
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE RECIBO	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE RECIBO (FINAL No.4)
LUGAR DE EJECUCION_NEIVA -HUILA .

PERIODO	DESDE (dd-mm-aa)	martes 3 de septiembre de 2024	HASTA (dd-mm-aa)	viernes 13 de diciembre de 2024

CONTRATO Nº	2150 DE 2024	VALOR:	$ 200.238.984,00
		ADICIÓN	$ -
		VALOR TOTAL	$ 200.238.984,00
CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN S.A.S.	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)	
INTERVENTORIA/ SUPERVISOR	CONSORCIO REGIONES PRIA		

A LOS TRECE (13) DÍAS DE DICIEMBRE DEL 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: LA ARQ. SONIA PEÑARANDA DIRECTORA CONTRATISTA DE OBRA, ARQ. LUIS JAIME MATEUS MORENO,DE INTERVENTORÍA Y ING. BAYARDO BUSTOS SUPERVISOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	CANT. PRESENTE ACTA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
	TOTAL COSTO DIRECTO					**$**	**154.063.248,00**
	ADMINISTRACIÓN	%	23,00%			$	35.434.547,00
	IMPREVISTOS	%	1,00%			$	1.540.632,00
	UTILIDADES	%	5,00%			$	7.703.162,00
	IVA SOBRE UTILIDADES	%	19,00%			$	1.463.601,00
	VALOR TOTAL OBRA						**$200.205.190,00**

VALOR TOTAL ORIP NEIVA-HUILA	$ 200.238.984,00

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR INICIAL CONTRATO FRENTE	$ 200.238.984,00
VALOR ADICIÓN N°1	
VALOR ACTUAL CONTRATO TOTAL	$ 1.437.349.435,00

VALOR ANTICIPO	
PORCENTAJE DE ANTICIPO	

ACTA No	VALOR DEL FRENTE	%EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR DEL CONTRATO AMORTIZANDO ANTIICPO	SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO
1								
2	$ 200.238.984,00	11,78%	84,57%	**$169.336.071,30**	$ -	$ -	$ 200.238.984,00	**$ 30.902.912,70**
3	$ 200.238.984,00	0,92%	6,63%	**$13.270.060,22**	$ -	$ -	$ 200.238.984,00	**$ 17.632.852,48**
4	$ 200.238.984,00	1,22%	8,79%	**$17.599.058,48**	$ -	$ -	$ 200.238.984,00	**$ 33.794,00**
TOTALES		13,93%	99,98%	$200.205.190,00				

NOTA: EL CONTRATISTA REALIZA EL COBRO DE ACUERDO A LA FORMA DE PAGO CONTRACTUAL. EN LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ACTA. **NOTA 2: EN EL CORTE No. 4 SE GENERA UN SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD POR UN VALOR DE TREINTA Y TRES MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS M/CTE.**

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

ARQ. SONIA PEÑARANDA
DIRECTORA CONTRATISTA
CONTRATISTA

LUIS JAIME MATEUS MORENO
DIRECTOR INTERVENTORÍA
INTERVENTORIA

ING. BAYARDO BUSTOS
Vo. Bo. Supervisor del Contrato
Superintendencia de Notariado y Registro